

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019
Código Nacional		Hoja 1	PR	075

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 4 2 A 39	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 2 A 39	3.4. Nomenclatura antigua	KR 4 2 A 43
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	075
3.11. CHIP	AAA0032XHUH	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	63,1
Frente (ml)	6,0	Área ocupada (m2)	56,8
Fondo (ml)	10,0	Área libre (m2)	6,2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	2A 4 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01462818
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	27166000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019075	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019
		Código Nacional				Hoja 2		PR	075	
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	Década de los 30		12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Antonia Lopez de Tibaquira			No documentado						
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado						
13.3. Número documento	20123630			No documentado						
13.4. Dirección	No documentado			No documentado						
13.5. Departamento	No documentado			No documentado						
13.6. Municipio	No documentado			No documentado						
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
14. DESCRIPCIÓN					Fuente: No documentado					
Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 6.00 m y fondo de 10.00 m, logrando una proporción de 1 a 1.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio posterior lateral. Se accede a la edificación a través de un zaguán lateral. La fachada se compone de tres vanos enmarcados, dos de ellos ventanas cuadradas alteradas en sus dimensiones originales y el acceso marcado con portada; alero, ático y zócalo. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo pañetados y pintados; cubierta a 2 aguas con estructura de madera en teja de barro y alero; las carpinterías de fachada son metálicas con rejas.					17. RESEÑA HISTÓRICA					
					Inmueble construido a principios del siglo XX, correspondiente al periodo republicano de la arquitectura. Destinado para vivienda y actualmente conserva su uso. Su primer propietario se desconoce y actualmente es propiedad de Antonia López De Tibaquira. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas el predio continúa con su ocupación original de un volumen con patio posterior lateral. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.					
15. OBSERVACIONES										
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.							Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2
							Fecha: 2017			
							Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble	003202019075		de 5
							Fecha: 2018			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003202019075

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido a principios del siglo XX, pertenece al periodo final republicano, es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Continúa siendo un testimonio de la vivienda doméstica y de la técnica constructiva que se empleó en las primeras décadas de siglo XX.

Valor estético: a nivel urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y es testigo de la consolidación urbana de la época. Conserva sus características esenciales y ornamentales de fachada, como el zócalo, vanos con sobre marco reamatados con cornisas y alero.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación continúa con la tradición colonial de organización alrededor de patios, pero presenta variaciones gracias a la topografía, la cual generó una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares con predios de menor tamaño. Las Cruces es un barrio de gran importancia en la ciudad debido a la migración de población de clase social media y baja, las cuales llegaron atraídas por los aserríos, molinos y fábricas de productos arcillosos. Además es un barrio de vocación comercial por la explotación de materiales de construcción y la construcción de la estación del tranvía. Zuloaga, (2002).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019075	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 2 A

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019075	de 5
	Fecha:	2018		